

Rusza nabór wniosków o wynajem lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu

Wnioski o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu przez przyszłego najemcę przyjmowane będą w terminie **od 17.06.2025 r. do 16.07.2025 r.** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu przy ul. Bema 12.

O zawarcie umowy najmu lokalu przeznaczonego do remontu mogą ubiegać się osoby spełniające łącznie następujące kryteria:

1. zamieszkujące na terenie miasta Oświęcim z zamiarem stałego;
2. będące członkami gospodarstw domowych, w których średni dochód przypadający na gospodarstwo domowe w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o wynajem lokalu do remontu, mieści się w przedziale:

Wielkość gosp. domowego	Dochód minimalny	Dochód maksymalny
1-osobowe	1.409,18 zł	5.636,73 zł
2-osobowe	1.878,91 zł	9.394,55 zł
3-osobowe	2.818,37 zł	11.273,46 zł
4-osobowe	3.757,82 zł	13.152,37 zł

3. nie posiadające prawa własności lub prawa współwłasności lokalu mieszkalnego albo domu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz umowy dożywocia zawartej z osobą, na rzecz której następuje przeniesienie własności nieruchomości na terenie miasta Oświęcim i pobliskiej miejscowości.

Osoby ubiegające się o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu we wniosku mogą wskazać jeden adres lokalu mieszkalnego do remontu.

Przed złożeniem wniosku o wynajem lokalu do remontu wykonanego we własnym zakresie i na własny koszt należy obejrzeć lokal i zapoznać się z jego stanem technicznym oraz szacunkowym kosztem i zakresem robót remontowych.

Przed przystąpieniem do remontu lokalu zawarta zostanie umowa na czas remontu, która:

1. stanowi wyrażenie zgody na przeprowadzenie remontu lokalu na własny koszt w zamian za prawo do jego wynajęcia na czas nieoznaczony,
2. określa warunki przeprowadzenia remontu,
3. stanowi podstawę do zawarcia umów na dostarczenie mediów (prąd, dostawa wody itp.) w okresie jej obowiązywania.

Przyszły najemca wykonuje remont na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Oznacza to, że w żadnym wypadku nie otrzyma on zwrotu kosztów ani za robocizną, ani też za zakupione wyroby i materiały budowlane potrzebne do przeprowadzenia remontu. Przyszły najemca otrzymuje natomiast ulgę w postaci zwolnienia z obowiązku płatności czynszu za lokal na czas trwania remontu oraz zwolnienia z wpłaty kaucji mieszkaniowej.

Obowiązkiem przyszłego najemcy jest systematyczne usuwanie we własnym zakresie i na własny koszt odpadów budowlanych powstałych w trakcie prowadzenia remontu.

Wymagane dokumenty:

1. wniosek o wynajem lokalu przeznaczonego do remontu,
2. deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
3. dokumenty potwierdzające uzyskiwany dochód
4. oświadczenie o stanie majątkowym,
5. oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego,
6. informacja dot. przetwarzania danych osobowych.

Szczegółowych informacji udziela Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Bema 12, tel 33/ 842-40-51.