



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OŚWIĘCIMIU, PRZY ULICY BERKA JOSELEWICZA



Wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim” (przyjętego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XLV/733/22 z dnia 23 lutego 2022 r.)

SKALA 1:10000



### Oznaczenia na rysunku

- granica gminy
- Podstawowe strefy funkcjonalno przestrzenne**
  - strefy osadnicze miejskie, mieszkaniowo-usługowe - A
  - strefy usługowe - C
- Przeznaczenie terenów**
  - MW/U, MW/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
  - Zł.1 - tereny zieleni łęgowej dolin rzecznych
  - W - tereny wód powierzchniowych
  - tereny komunikacyjne
  - drogi klasy Z
  - drogi klasy L
  - strefa K1 - ochrony archeologicznej
  - strefa K2 - ścisłej ochrony konserwatorskiej
  - strefa K3 - pośredniej ochrony konserwatorskiej
  - obiekty wpisane do rejestru zabytków
  - obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
  - stanowiska archeologiczne
  - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
  - zasięg obszarów przestrzeni publicznej
  - strefa zabudowy śródmiejskiej

### LEGENDA

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- 1UK** SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE W METRACH
- OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH STREFY K2 – ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ORAZ W GRANICACH STREFY K3 – POŚREDNIEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

#### PRZEZNACZENIE TERENU:

**1UK** TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI

#### OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH UKŁADU URBANISTYCZNEGO OŚWIĘCIMIA Z XIV/XV WIEKU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR A-483/87 Z DNIA 11.02.1987 R. [A-958/M]
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH ŚCISŁEJ STREFY OCHRONY WYZNACZONEJ DECYZJĄ NR A-483/87 Z DNIA 11.02.1987 R. [A-958/M]
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO OŚWIĘCIM NR 1 AZP 103-49/1 WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ NR A-390 Z DNIA 17.11.1972 R. [A-956/M]
- OBSZAR POŁOŻONY W GRANICACH UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO „OŚWIĘCIM-POLANKA” NR 1075

#### INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

**(0,10)** PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU W HEKTARACH

Informacja o układzie współrzędnych oraz o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- Układ współrzędnych 2000 strefa 6  
- Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny (Licencja nr SGG.6642.2.107.2024\_1213\_P wydana przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu)

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA OŚWIĘCIM  
Z DNIA ..... R.

PROJEKT (24.06.2025 R.)  
do konsultacji społecznych

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

