

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2024 r. poz. 1445 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1 2 3 4	działka 1007/23 o pow. 760 m ² działka 1007/42 o pow. 2561 m ² działka 1007/41 o pow. 839 m ² działka 1007/39 o pow. 8533 m ² w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Oświęcim, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim,	ul.Wysokie Brzegi w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność miasta Oświęcim o pow. 5214 m ² Przedmiotowy teren objęty jest: - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego północną część terenu pomiędzy ul.szpitalną a ul.Wysokie Brzegi uchwalonym Uchwałą Nr XLII/783/17Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 października 2017r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z dnia 7 listopada 2017r., poz.6981) i znajduje się w jednostkach strukturalnych: 2,3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu w obszarze ograniczonym ulicami: Wysokie Brzegi, Szpitalna i terenem Szpitala Miejskiego – dla obszaru nr 1 obejmującego południową część terenu pomiędzy ul.Szpitalną a ul.Wysokie Brzegi uchwalonym uchwałą Nr V/33/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2007r. (Dz.Urz.Woj.Małopolskiego z dnia 15 maja 2007r., Nr 352, poz.23100 i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1MJ/ZO, Kw, Tl – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/sady,ogrody przydomowe, tereny komunikacji wewnętrznej, tereny infrastruktury technicznej; Kw – tereny komunikacji wewnętrznej. Sposób zagospodarowania: – cele rolne – ogródki przydomowe, działki ogrodnicze	150,00 zł netto w stosunku rocznym 120,00 zł netto w stosunku rocznym 150,00 zł netto w stosunku rocznym 140,00 zł netto w stosunku rocznym 70,00 zł netto w stosunku rocznym 140,00 zł netto w stosunku rocznym 140,00 zł netto w stosunku rocznym 140,00 zł netto w stosunku rocznym Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.361 z późn.zm.) Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu płatny jest bez wezwania z góry w okresach rocznych do dnia 30 września każdego roku. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat. Umowy zostaną zawarte po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów o dzierżawę gruntu.



Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Signature]
mgr inż. Andrzej Bojarski