

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu w rejonie ul. Sadowej i ul. Zatorskiej obejmującej działkę 227/229 pow.0,1132ha użytki RV, ŁIII, jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Stare Stawy, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Działka położona w Oświęcimiu w obszarze pomiędzy ulicami Sadową, Ceglana i ul. Zatorską – droga krajowa nr 44, nie posiada dostępu do drogi publicznej.
Działka ma kształt trapezu. Przez działkę przechodzi uzbrowienie; wzdłuż północnej granicy działki – ts sieć telekomunikacyjna, wzdłuż południowej granicy działki wodociąg woD110. Na działce rośnie drzewo.
Działka jest obciążona służebnością gruntową, polegającą na przeprowadzeniu odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż południowej granicy działki 227/229 w odległości 3 metrów od tej granicy, na utrzymaniu kanalizacji na tej działce oraz zapewnieniu dostępu do tej kanalizacji celem jej napraw i modernizacji, na rzecz każdorazowego właściciela działek 227/223 i 227/620.

Media w drodze: gaz, woda, prąd, kanalizacja i telekomunikacja.

Działka objęta jest miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla całego osiedla Stare Stawy w Oświęcimiu dla terenu leżącego przy skrzyżowaniu ulic Sadowej, Zatorskiej i Batorego, uchwaloną Uchwałą Nr XV/455/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 września 2012r., poz.4286) i znajduje się w jednostce strukturalnej 1.KS-U – tereny obsługi komunikacji samochodowej z równoważną zabudową usługową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 400.000,- zł netto (słownie: czterysta tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.775).

Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2025 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 80.000,- zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 12 listopada 2025 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 29 maja 2025 r.

Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 26 sierpnia 2025 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania