

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	dz.2339 pow.0,0007ha użytek Bi jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim	Działka położona w Oświęcimiu przy ul. Klasztornej stanowi wąski pas gruntu pod częścią budynku. Przedmiotowa działka objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz.5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej: D10.MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości położona jest w strefie A – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do wojewódzkiego rejestru zabytków. Działka ze względu na swoje wymiary oraz położenie pod istniejącym budynkiem nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania wyłącznie nieruchomości obejmującej działkę 2340.	5.000,- zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r. poz.775).	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.), na podstawie uchwały nr XVI/243/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Klasztornej.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od 11. 09. 2025 do 02. 10. 2025

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn. zm.) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania