

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8 w Oświęcimiu, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy o pow. 69,60 m² położony na parterze budynku przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8 w Oświęcimiu. W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, pomieszczenie socjalne, WC i komunikacja. Lokal posiada 2 wejścia od strony ul. Dymitra Mendelejewa. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. Lokal jest wolny. Standard wykończenia lokalu wymagający remontu.

Sprzedaż lokalu użytkowego nastąpi łącznie ze sprzedażą udziału wynoszącego 6960/37477 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z równoczesną sprzedażą ułamkowej 6960/37477 części działki nr 2006/528 o pow. 0,0180 ha pod budynkiem przy ul. Wróblewskiego 8 w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi. Dla lokalu użytkowego nie założono odrębnej księgi wieczystej. Nieruchomość sprzedawana jest wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych.

Nieruchomość przy ul. Zygmunta Wróblewskiego 8 w Oświęcimiu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 15 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W budynku jest wspólnota mieszkaniowa. Zarządcą budynku jest P.H.U. Mediator Jerzy Urbańczyk z siedzibą przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 30 w Oświęcimiu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 350 000,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2025 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, I piętro, sala nr 15.

Wadium w pieniądzu wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100) i należy je wpłacić do **17 listopada 2025 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożoną komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Organizator przetargu nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków z przeprowadzonego przetargu na osoby trzecie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 24 czerwca 2025 roku.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 24 września 2025 roku.

W sprawie oględzin lokalu użytkowego należy kontaktować się z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. gen. Józefa Bema 12, tel. 33 /842 40 51.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, pok. nr 17, tel. 33 842 92 17.

Zastępca Prezydenta Miasta



mgr Krzysztof Kania