

PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 46/14 o pow. 32,40m² w Oświęcimiu, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim.

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny położony w Oświęcimiu przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 46/14 o pow. 32,40m² wraz ze sprzedażą udziału 3600/430570 części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 2006/296. Lokal mieszkalny położony jest na IV piętrze budynku przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 46-56 w Oświęcimiu, posadowionego na działce nr 2006/296 o pow. 0,1036 ha, jedn. ewid. Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta.

Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,60 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej. Wymaga kapitalnego remontu.

Lokal mieszkalny wolny jest od umów najmu, nie ma w nim osób zameldowanych.

Nieruchomość jest sprzedawana według stanu wynikającego z ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów i budynków.

Z nabyciem przedmiotowej nieruchomości wiąże się obowiązek ponoszenia opłaty przekształceniowej na podstawie z ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 6).

Nieruchomość przy ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 46-56 w Oświęcimiu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 20MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 26 listopada 2025 roku o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, I piętro, sala nr 15.

Wadium w pieniądzu wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) i należy je wpłacić do 19 listopada 2025 roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomość obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).

Zgodnie z art. 24fa ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) wójtowie, zastępcy wójtów, radni, małżonkowie wójtów, zastępców wójtów, radnych, a także osoby pozostające we wspólnym pożyciu z wójtami, zastępcami wójtów, radnymi, nie mogą nabywać własności lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy, w której wójt lub zastępca wójta pełni funkcję lub radny uzyskał mandat.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty umowy notarialnej wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Organizator przetargu nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków z przeprowadzonego przetargu na osoby trzecie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 20 maja 2025 roku.

Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 22 września 2025 roku.

W sprawie oględzin lokalu mieszkalnego należy się skontaktować z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. gen. Józefa Bema 12, tel. 33/842 40 51.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Władysława Jagiełły 23, pok. 17, tel. 33/842 92 17.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania