

Informacja dot. przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że Współadministratorami Pani/Pana danych są:

1. Zarząd Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. Bema 12, 32-602 Oświęcim, tel.: 338424051, e-mail: sekretariat@zbm.pl, NIP: 549-000-07-01, REGON: 070025570 (dalej: ZBM) w zakresie przyjmowania wniosków, rozpatrzenia wniosków i wydawania zaświadczeń potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz archiwizacji wymaganej dokumentacji.
2. Oświęcimskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Plac Słoneczny 4/1, 32-600 Oświęcim, tel.: 33 486 95 72, e-mail: sekretariat@otbs.eu NIP: 549-20-54-500, REGON: 357118653 (dalej: OTBS) w zakresie zawierania umów najmu i ich realizacji, rozliczenia umów oraz archiwizacji wymaganej dokumentacji.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Współadministratorów można uzyskać informację, kontaktując się:

W przypadku ZBM: z Inspektorem Ochrony Danych – Panią Sylwią Zabder, przesyłając informację na adres e-mail: sylwia@informatics.jaworzno.pl, lub pod adresem korespondencyjnym Administratora;

W przypadku OTBS: z Inspektorem Ochrony Danych – Panem Tomaszem Gryzowskim, przesyłając informację na adres e-mail: tomaszgryzowski@outlook.com lub pod adresem korespondencyjnym Administratora.

Pani/Pana dane osobowe uzyskane przy złożeniu wniosku dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku „M”, położonego przy ul. Sadowej 46-52 w Oświęcimiu są przetwarzane w zakresie minimalnym na podstawie aktualnych przepisów prawa oraz wykorzystywane w następujących celach: wyboru najemców lokali mieszkalnych; realizacji warunków zawieranych umów; wykonania ciężących na Administratorze danych obowiązków prawnych (np. wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych, udostępniania danych tzw. uprawnionym podmiotom w tym do sądu lub prokuratury); dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy.

Pani/Pana dane są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 litera b) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą oraz na podstawie art. 6 ust. 1 litera c) RODO, czyli w celu spełnienia obowiązku prawnego w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, zarządzeniem Nr 0050.122.2025 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 27.11.2025 r. w sprawie: naboru wniosków na najem zwolnionych lokali mieszkalnych w zasobach Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasto Oświęcim w budynkach mieszkalnych „M” i „P” zlokalizowanych przy ul. Sadowej oraz przepisów podatkowych i cywilnych (w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny), art. 6 ust. 1 litera e) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Celem przetwarzania danych jest złożenie i rozpatrzenie wniosku wydanie zaświadczeń potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zawarcie umowy i jej realizacja, rozliczenia umowy oraz archiwizacji wymaganej dokumentacji. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, a konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości przyjęcia wniosku i zawarcia umowy.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który jest wyznaczony na podstawie przepisów prawa dot. postępowania z dokumentacją, zasad jej klasyfikowania i kwalifikowania oraz zasad i trybu przekazywania materiałów archiwalnych do archiwów państwowych, w szczególności rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorami w zakresie realizacji działań ustawowych i statutowych Administratorów oraz zostaną udostępnione Zespołowi opiniodawczo - doradczemu ds. przydziału zwolnionych mieszkań w budynku mieszkalnym „M” zlokalizowanym przy ul. Sadowej 46-52 i „P” zlokalizowanym przy ul. Sadowej 72 powołanego zarządzeniem nr 0050.122.2025 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 27.11.2025 r. w celu rozpatrzenia złożonych wniosków. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

Informujemy, że przysługują Pani/Panu następujące prawa dotyczące danych osobowych: dostępu do danych osobowych, sprostowania lub uzupełniania danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych, usunięcia danych, przeniesienia danych osobowych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. W celu realizacji wymienionych powyżej praw należy złożyć pisemny wniosek z wybranym żądaniem. Ma Pani/Pan również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adresem – ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

.....
przyjmuję do wiadomości