

**Rozpoczynamy nabór wniosków na najem zwolnionego lokalu mieszkalnych w Oświęcimiu
na osiedlu Stare Stawy – budynek „M”**



Gmina Miasto Oświęcim informuję, że w okresie **od 2 do 15 grudnia 2025 r.** prowadzony będzie nabór wniosków na najem zwolnionego lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku „M” położonym w Oświęcimiu przy ul. Sadowej 46-52.

Naborem objęty jest lokal mieszkalny: - ul. Sadowa 50/9 – I piętro, powierzchnia 42,16 m², 2 pokoje w tym 1 z aneksem kuchennym, łazienka z wc,
Podstawowym warunkiem wynajmu jest wpłata kwoty partycypacji w wysokości **40.486,85 zł.**

Planowane zasiedlenie od dnia 1.01.2026 r.

O mieszkanie mogą ubiegać się osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego w Oświęcimiu (za wyjątkiem mieszkania wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy pod warunkiem rozwiązania przedmiotowej umowy najmu ze skutkiem prawnym nie później niż data podpisania umowy najmu z Oświęcimskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.) oraz spełniające kryteria dochodowe, z uwzględnieniem zasady pierwszeństwa w dostępie do mieszkań przez osoby będące aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Kryterium dochodowe niezbędne do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w budynku „M”

Wielkość gospodarstwa domowego	Minimalny dochód w zł/m-c	Maksymalny dochód w zł/m-c
1-osobowe	4.666,00 zł	8.661,78 zł
2-osobowe	5.599,20 zł	12.126,49 zł
3-osobowe	6.532,40 zł	16.746,10 zł
4-osobowe	7.465,60 zł	19.633,36 zł
5-osobowe	8.398,80 zł	23.675,52 zł

Każdy najemca przed podpisaniem umowy najmu, będzie zobowiązany do wpłaty kaucji w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu. Czynsz w chwili obecnej za 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania to 18,20 zł/m². *Wartość kaucji wylicza się następująco: stawka czynszu x powierzchnia lokalu x 12 m-cy, np. 18,20 zł/m² x 42,16m² x 12 m-cy = 9.207,75 zł.*

Kryteria przydziału zostały określone w zarządzeniu Nr 0050.122.2025 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 27.11.2025. r. w sprawie naboru wniosków na najem zwolnionego lokalu mieszkalnego w zasobach Oświęcimskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. powstałych przy udziale finansowym Gminy Miasto Oświęcim w budynkach mieszkalnych „M” i „P” przy ul. Sadowej.

Wnioski należy składać do dnia 15.12.2025 r. do godz. 15.00 w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu przy ul. Bema 12, kontakt tel. 33/842-40-51 (decyduje data wpływu wniosku do ZBM).

Wymagane dokumenty:

1. wniosek mieszkaniowy,
2. oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego,
3. deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
4. informacja dot. przetwarzania danych osobowych.