

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu w rejonie ul. Leszczyńskiej obejmującej działki: dz.1138/30 pow.0,2535ha, dz.1138/31 pow.0,1297ha, dz.1138/38 pow.0,2068ha, dz.1060/8 pow.0,0065ha, dz.1137/7 pow.0,0081ha, dz.2364/1 pow.0,0028ha, użytki Bi, jedn. ewid. Oświęcim – miasto, obręb Brzezinka, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księgi wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona w Oświęcimiu pomiędzy ulicami ul. Stanisławy Leszczyńskiej, Wyzwolenia i Cyprysową składa się z działek tworzących obszar o regularnym kształcie. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż północnej granicy działki 1138/31 przechodzi gazociąg gsD100, wzdłuż wschodniej granicy działek 1138/31 i 1138/30 przechodzą sieci gazowe gs63 i gsD20, południowa granicą dz.1138/38 przechodzi sieć elektryczna eND. Woda, kanalizacja, ciepłociąg przebiegają po działkach sąsiednich. Na gruncie rosną drzewa.

Na działkach 1138/30, 1138/31, 1138/38 na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Oświęcimiu została ustanowiona służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegająca na:

- 1) zezwoleniu przedsiębiorstwu na budowę na nieruchomości obciążonej sieci ciepłowniczej o długości 145mb, szerokości pasa eksploatacyjnego 2,47m; powierzchnia służebności przesyłu wynosi 358m² (zgodnie z oznaczeniem terenu wykorzystywanego pod służebność przesyłu na mapie stanowiącej załącznik do oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu),
- 2) prawie zabudowy oraz prawie posiadania pod powierzchnią gruntu urządzeń służących do przesyłu (sieci i przyłączy sieci ciepłowniczej) oraz zapewnieniu przedsiębiorstwu oraz osobom, podmiotom w jego imieniu działającym niezakłóconego dostępu do urządzeń służących do przesyłu, w celu ich eksploatacji, naprawy, wymiany i kontroli, a także dojścia i dojazdu,
- 3) swobodnym dostępem do ww. sieci ciepłowniczej w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usunięcia usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym zużytych urządzeń oraz odbudowie urządzeń w przypadku ich zniszczenia,
- 4) ograniczeniu uprawnień Gminy Miasto Oświęcim w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej o szer. 2,47m poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, które zagrażałyby sieci ciepłowniczej oraz dokonywania nasadzeń.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu ograniczonego ulicami: Stefana Jaracza, Stanisławy Leszczyńskiej, Wyzwolenia, Więźniów Oświęcimia uchwalonego uchwałą nr X/138/25 z dnia 29 stycznia 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 4 lutego 2025r. poz.670) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług. Obszar położony w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Czeczot-Wschód” nr 1601.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.400.000,- zł netto (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2026 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborskiej 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 150.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 14 stycznia 2026 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213 z późn. zm.).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został zorganizowany w dniu 25 września 2025 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania