

Znak sprawy:
MK.6845.1.70,78,81,84.2025.III
MK.6845.2.69.2025.III

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1	działka nr 1441/11 o pow. 9100 m² działka nr 1442/4 o pow. 1692 m² w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Brzezinka, będące własność Gminy Miasto Oświęcim, URZĄD MIASTA OŚWIECIM Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 8.12.2025 r. zdejęto 2030 r.	ul.Powstańców Śląskich w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest część gruntu stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim o pow. 2494 m² Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej 2MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług Sposób zagospodarowania: - cele rolne – działki ogrodnicze - garaże	działki ogrodnicze: do 100 m² – 80,00 zł/netto/rocznie od 101 m² – 300 m² – 110,00 zł/netto/rocznie od 301 m² – 500 m² – 130,00 zł/netto/rocznie garaże – 1,60 zł/m²/netto/miesięcznie Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Oświęcim VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn.zm.). Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do okresach półrocznych i rocznych. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat Umowa zostanie zawarta po podjęciu przez Radę Miasta Oświęcim uchwały w/s wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Zastępca Prezydenta Miasta

mgr Krzysztof Kania