

## Prezydent Miasta Oświęcim

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. B. Prusa obejmującej działki 1406/5 pow.0,0296ha, 1406/6 pow.0,0072ha, 1407/5 pow.0,0306ha jedn. ewid. Oświęcim – miasto, obręb Brzezinka, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.**

Nieruchomość położona przy ul. B. Prusa obejmuje niezabudowane działki gruntowe sąsiadujące ze sobą, tworzące nieruchomość o regularnym kształcie prostokąta, teren płaski. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, znajduje się w otoczeniu prywatnych nieruchomości.

Sieci uzbrojenia w sąsiedztwie. Przez działki 1406/5 i 1406/6 przebiega sieć gazowa gsD25-n nieczynna. Na gruncie rośnie drzewo.

Działki te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejon ulic: Powstańców Śląskich, Więźniów Oświęcimia, Krzywej, Dworcowej, Prusa i Młyńskiej uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/548/21 Rady Miejskiej w Oświęcimiu z dnia 28 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 maja 2021 r.) i znajdują się w jednostce strukturalnej 2MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100.000,- zł netto** (słownie: sto tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2026 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

**Wadium w wysokości 20.000,- zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 11 marca 2026 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 88 1560 0013 2032 9703 5000 0023. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

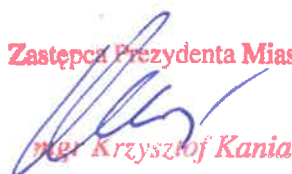
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości, na osobę trzecią.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 tel. 33 84 29 218.

Zastępca Prezydenta Miasta



Krzysztof Kania