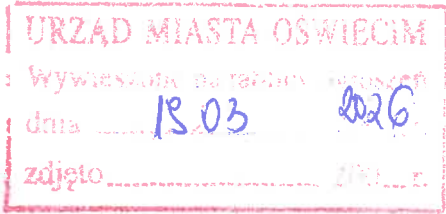


W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego	Forma przekazania
1	2	3	4	5	6
1 2	Działka 1736/4 o pow. 976 m ² Działka 1736/7 o pow. 2710 m ² w jednostce ewidencyjnej miasto Oświęcim – obręb Oświęcim, stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim,	Rynek Główny w Oświęcimiu	Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący własność Gminy Miasta Oświęcim o pow. 315 m ² Przedmiotowy teren objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną Uchwałą Nr XXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz. 5152) i znajduje się w jednostce strukturalnej D1.KP – teren placu ogólnodostępnego . Jednocześnie informuję, że zgodnie z rysunkiem planu, działka położona jest w strefie A – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanego do rejestru zabytków. Sposób zagospodarowania: 3 obiekty gastronomiczne – ogródki kawiarniane o pow. 105 m ² każdy	Stawka wywoławcza do przetargu 40,00 zł/m ² /netto/m-c VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 775 z późn.zm.). Ustalony czynsz za dzierżawę gruntu wraz z podatkiem VAT płatny jest bez wezwania z góry do 15 dnia każdego miesiąca.	Dzierżawa w trybie przetargowym – na okres : od dnia 12 czerwca 2026r. do dnia 30 września 2026r.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim przy ul. Zaborskiej 2 i Jagiełły 23 na okres 21 dni.



Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej Bojarski
mgr inż. Andrzej Bojarski