

Zarządzenie Nr 0050. 18 .2026
Prezydenta Miasta Oświęcim
z dnia 12 marca 2026 r.

w sprawie: wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Oświęcim lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2025 poz. 1153 z póź. zm.) w związku z § 9 uchwały Nr XVIII/268/25 Rady Miasta Oświęcim z dnia 24.09.2025 r. w/s zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2025 poz. 5526) zarządzam, co następuje:

§ 1

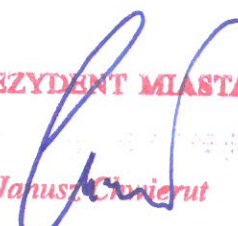
1. Z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim przeznaczam wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do wynajmu na rzecz przyszłego najemcy pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na własny koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wniosek o wynajem przeznaczonego do remontu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Oświęcim stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Ciońcerut

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.18.2026
Prezydenta Miasta Oświęcimia
z dnia 12.03.2026 r.

Lp.	Adres	Kondygnacja	Struktura	Powierzchnia użytkowa	Powierzchnia pokoju	Wypożyczenie	¹⁾ Liczba osób w gospodarstwie domowym	²⁾ Zakres prac do wykonania	³⁾ Szacunkowe koszty remontu
1	ul. Mikołaja Kopernika 7/15	IV piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	40,98 m ²	20,53 m ²	Wod-kan, elektryczna, c.o., gazowa nieczynna - zasiepienie (bez możliwości przywrócenia)	max. 3	wymiana osprzętu elektr., drzwi wewnętrznych i wejściowych, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, montaż kuchni elektrycznej 4-palnikowej z piekarnikiem.	42 000,00 zł
2	ul. Mieszka I 5/6	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	36,96 m ²	20,20 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. elektrycznej, gazowej wraz z próbami szczelności, montaż termostatów, stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	62 000,00 zł
3	ul. Boh. Monte Cassino 14/10	III piętro (poddasze, skosy)	1 pokój, wnęka kuchenna, łazienka z wc, przedpokój, brak piwnicy	24,56 m ²	16,96 m ²	Wod-kan, elektryczna, c.o., gaz - do likwidacji - brak kubatury	max. 2	wymiana inst. elektrycznej, wod-kan, stolarki okiennej - naświetle otwierane i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, termy elektrycznej, wymiana kuchni elektrycznej 2-palnikowej - indukcja.	40 000,00 zł

4	ul. Karola Olszewskiego 33/5	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	33,60 m ²	18,70 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 2	wymiana stolarki okiennej- naświetle otwierane i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, podgrzewacza gazowego wody przepływowej wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, wymiana osprzętu elektrycznego, wykonanie próby szczelności.	43 000,00 zł
5	ul. Karola Olszewskiego 45/8	II piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	37,42 m ²	19,02 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o. (kuchnia bez c.o.)	max. 2	wymiana inst. elektr., gazowej i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	53 000,00 zł
6	ul. Karola Olszewskiego 57/1	parter	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	35,20 m ²	18,02 m ²	Wod-kan, elektryczna, c.o.	max. 2	wymiana inst. elektr. i wod-kan wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej- naświetle otwierane i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, podgrzewacza gazowego wody przepływowej wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	65 000,00 zł

7	ul. Józefa Piłsudskiego 6/6	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	43,57 m ²	25,48 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 3	wymiana inst. wod-kan, wymiana stolarki okiennej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, piecyka gazowego wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	46 000,00 zł
8	ul. Powstańców W-wy 13/5	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	27,22 m ²	17,69 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 2	wymiana inst. gazowej wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, podgrzewacza gazowego wody przepływowej wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	40 000,00 zł
9	ul. Lucjana Rydla 10/4	I piętro	1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	37,25 m ²	19,40 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 2	wymiana inst. gazowej wraz z próbami szczelności, elektrycznej i wod-kan, wymiana stolarki drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, podgrzewacza gazowego wody przepływowej wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	71 000,00 zł

10	ul. Jana III Sobieskiego 6/23	parter	1 pokój, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój	32,69 m ²	18,28 m ²	Wod-kan, gaz, elektryczna, c.o.	max. 2	wymiana inst. gazowej wraz z próbami szczelności, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, malowanie ścian i sufitów, wymiana armatury i urządzeń technicznych, podgrzewacza gazowego wody przepływowej wraz z rurą spalinową, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem.	41 000,00 zł
----	-------------------------------	--------	---	----------------------	----------------------	--	--------	--	--------------

- 1) W przypadku lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5,5 m² w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie domowym.
- 2) Szczegółowy zakres prac wyszczególniony jest w protokole typowania robót stanowiącym integralną część umowy o wykonanie prac remontowych w danym lokalu.
- 3) **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa ORGBUD-Serwis Sp. z o.o.**
- Prace remontowe wykraczające poza zakres niezbędnego remontu należy zgłosić i uzgodnić z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy/-ów)

Nr sprawy

.....
(miejsce faktycznego zamieszkiwania)

**Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Bema 12
32-600 Oświęcim**

.....
(telefon kontaktowy)

.....
(PESEL)

W N I O S E K

o wynajem przeznaczanego do remontu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy
Miasto Oświęcim

I. Proszę o przydział ujętego w „Wykazie lokali oddawanych w najem po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę mieszkania” położonego przy ulicy:

.....
(wskazać tylko jeden z podanych w wykazie lokali)

dla osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego, które po uzyskaniu prawa najmu wspólnie ze mną zamieszkają:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia	Adres zameldowania	Stan cywilny
1		wnioskodawca			
2					
3					

Potwierdzam zameldowanie na terenie GMO osób wyżej wymienionych pod podanym adresem stałego* lub czasowego* zameldowania*

.....
(pieczęć i podpis pracownika Wydziału Spraw Obywatelskich ul. Solskiego 2

* właściwe zaznaczyć

II. Informacje o obecnie zajmowanym lokalu.

1. Najemcą (członkiem spółdzielni, właścicielem) * mieszkania, w którym zamieszkuję jest Pan(i)
2. Lokal składa się z pokoi, obejmuje powierzchnię użytkową m², w tym powierzchnię pokoi m².
3. Liczba osób zgłoszonych do wywozu odpadów komunalnych, zgodnie ze złożoną deklaracją DO-1

.....
* właściwe zaznaczyć

4. Opłaty za lokal: *
- a) płacone regularnie,
 - b) występują zaległości w wysokości zł za okres
 - c) czy prowadzone jest postępowanie o eksmisję TAK / NIE*
 - d) czy orzeczony został wyrok eksmisyjny TAK / NIE*

5. Zachowanie osób zamieszkujących w lokalu*:

- a) brak uwag
- b) skargi współmieszkańców dotyczące:

.....
.....

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkiwania oraz informację dotyczącą regulowania należności czynszowych za zajmowany lokal mieszkalny i zachowania osób współzamieszkujących.

.....
(data i podpis administratora lub zarządcy lokalu)

III. Oświadczenia wnioskodawcy i pełnoletnich osób objętych wnioskiem:

1. Świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań zgodnie z art. 233 k.k., oświadczam, że:
 - ☐ potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość powyższych danych,
 - ☐ nie ubiegam się o przydział mieszkania z innego źródła,
 - ☐ nie buduję domu.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Zarządzeniem Nr 0050.18.2026 Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 12.03.2026 r. w sprawie „Wydzielenia z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Oświęcim lokali przeznaczonych na wynajem jako lokali do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy”.
3. Oświadczam, że zapoznałem/am się z zakresem robót remontowych, jakie w tym lokalu należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt bez zwrotu poniesionych nakładów.
4. Oświadczam, że będę posiadał/-a środki finansowe na przeprowadzenie remontu zgodnego z wykazem lokalu przeznaczonego do remontu.
5. Oświadczam, że oczekuję / nie oczekuję* na przydział lokalu z zasobów Gminy Miasto Oświęcim.
6. Oświadczam, że nie jestem zobowiązany/-a do opuszczenia lokalu na skutek orzeczonego wyroku eksmisyjnego.
7. Oświadczam, że wobec osób zgłoszonych ze mną do wspólnego gospodarstwa domowego nie jest prowadzone postępowanie o eksmisję.

Ponadto przyjmuję do wiadomości, że wnioski zawierające nieprawdziwe dane, zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej, złożone po terminie i rozpatrzone negatywnie nie podlegają realizacji.

Oświęcim, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

.....
(podpisy osób pełnoletnich objętych wnioskiem)

* właściwe zaznaczyć

IV. Załączniki do wniosku: *

Dokumenty potwierdzające aktualne dochody gospodarstwa domowego:

- dokumenty potwierdzające uzyskiwany dochód, którego definicja została określona w art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- oświadczenie o stanie majątkowym,
- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
- deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
- informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
- dokument potwierdzający faktyczne zamieszkiwanie na terenie Miasta Oświęcim (np. umowa najmu, umowa podnajmu, umowa użyczenia),
- inne

V. Weryfikacja wniosku dokonana przez pracownika Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Suma dochodów miesięcznych: ilość osób uprawnionych:

średni dochód na osobę: kryterium dochodowe:

uwagi:

.....
(data i podpis pracownika)

VI. Sposób załatwienia wniosku.

1. Umowa z Panią/Panem

o wykonanie remontu kapitalnego mieszkania nr w domu nr przy ul.

została zawarta w dniu na okres do dnia

2. Panu / Pani

zostało wynajęte mieszkanie

nr w domu nr przy ul.

składające się z izb o pow. użytkowej m², w tym pokoi

o powierzchni m².

Umowa najmu na czas nieoznaczony została zawarta w dniu

3. Wniosek Pana/Pani

o wynajem mieszkania został załatwiony odmownie, o czym wnioskodawcę powiadomiono pismem

Nr z dnia

.....
(data i podpis pracownika)