

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	dz. 2006/294 pow.0,0675 ha użytek B  jedn. ewid. Oświęcim- miasto obręb Oświęcim	Lokal mieszkalny przy ul. Stefana Czarnieckiego 26/1 o pow. 44,22 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku przy ul. Stefana Czarnieckiego 22-28 w Oświęcimiu. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania.  Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/294 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 391, poz. 3476), zmieniony Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z 30 maja 2012 r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2019r., ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019 r. poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	<b>283.408,00 zł</b>  (słownie:dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiem złotych 00/100)  sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).	Sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) oraz zgodnie z uchwałą Nr XXV/370/26 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych.  Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 4422/245564 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/294.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od .....**2026 -04- 2 0**..... do .....**2026 -05- 1 2**.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
mgr Krzysztof Kania