

## Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	5.	6.	7.
1.	dz. 1007/43 pow.0,0134ha  użytki: RIVb  jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim	Działka położona przy ul. Krasieńskiego, w kształcie prostokąta, teren płaski, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przez działkę przechodzi sieć elektryczna eNB. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: gaz, wodociąg i prąd. Działka objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu w obszarze ograniczonym ulicami: Wysokie Brzegi, Szpitalna i terenem Szpitala Miejskiego – dla obszaru nr 1 obejmującego południową część terenu pomiędzy ul. Szpitalną a ul. Wysokie Brzegi uchwalona uchwałą nr V/33/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 maja 2007 r., nr 352, poz.2310) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1MJ/ZO, Kw, TI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / sady, ogrody przydomowe; tereny komunikacji wewnętrznej; tereny infrastruktury technicznej. Działka znajduje się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiednich. Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg będzie ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek 1007/26 oraz 1007/20.	20.000,- zł netto  (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)  sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r. poz.775 z późn. zm.).	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz.399), na podstawie uchwały nr XXV/371/26 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży gruntu położonego w Oświęcimiu przy ul. Krasieńskiego.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od .....09.04.2026..... do .....30.04.2026.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

*mgr Krzysztof Nania*