

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz.399) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>dz.4498 pow.2,1855ha użytki: RII 1,9208ha, RIIIa 0,2647ha,</p> <p>dz.4499 pow.1,1050ha użytek RIIIa</p> <p>jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap. Działki sąsiadują ze sobą i tworzą regularny zwarty kompleks, teren płaski, zielony, upraw rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ostatni Etap. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia:</p> <p>- działka 4498: północna granica działki: kanalizacja sanitarna ksD125, ksD75, kabel energetyczny eWD, gs 250, wzdłuż południowej granicy działki: gazociąg: gsD90, przez środek działki przechodzi gazociąg gsD63, znajduje się nieczynna studnia głębinowa,</p> <p>- działka 4499: wzdłuż północnej granicy: kanalizacja sanitarna ksD125, ksD75, kabel energetyczny eWD, gazociąg gs 250 wzdłuż części południowej granicy działki.</p> <p>W drodze ul. Ostatni Etap przebiegają media: prąd, gaz, woda, telekomunikacja.</p> <p>Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap uchwalonym uchwałą nr L/975/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2018 r. poz.4897) i znajduje się w jednostce strukturalnej: U - tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>8.900.000,- zł netto</p> <p>(słownie: osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r. poz.775 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz.399), na podstawie uchwały nr XXV/373/26 Rady Miasta Oświęcim z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap.</p>	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od02.04.2026..... do23.04.2026...

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania