



## 1. Nieruchomości o pow. 3,291 ha w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap

### 1. Nieruchomości przy ul. Ostatni Etap :

#### Skrót informacji:

**Nr działek:** 4498, 4499,  
obręb Oświęcim

**Powierzchnia:** 3,291 ha

**Własność:** Miasto Oświęcim

#### Miejscowy plan zagospodarowania

**przestrzennego:** U - tereny zabudowy usługowej  
(uchwała nr L/975/2018 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r.)

**Zabudowa:** Teren niezabudowany

#### Ograniczenia inwestycyjne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

#### Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna: JEST
- gaz: JEST
- wodociąg: JEST
- kanalizacja: JEST
- telekomunikacja: JEST

Ww. media dostępne są na terenach oferowanych nieruchomości oraz terenach sąsiednich

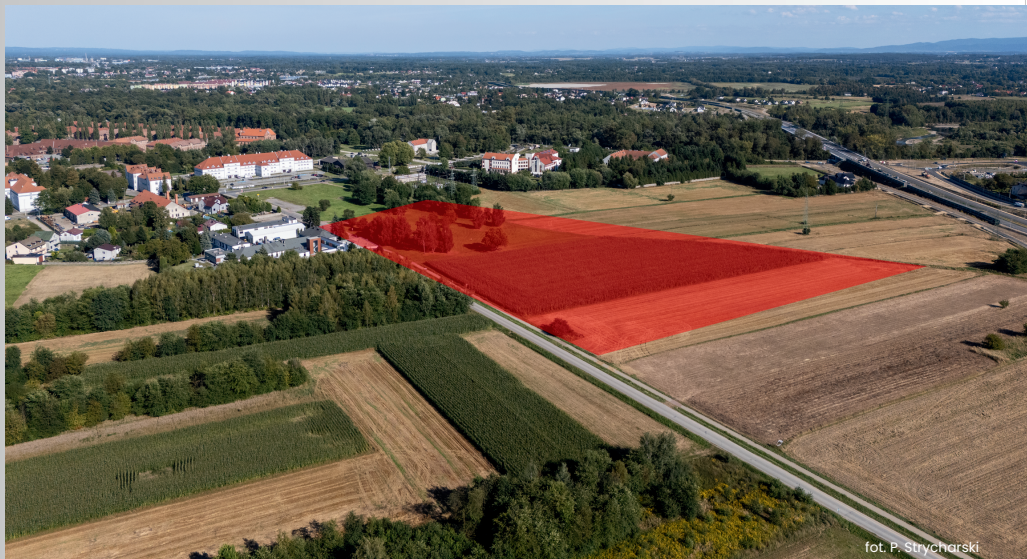
#### Możliwość zagospodarowania:

Oferta dotyczy obiektów z branży usługowej

**Możliwość nabycia:** Przetarg nieograniczony



fol. P. Strycharski



fol. P. Strycharski

### Zapraszamy do kontaktu:



**Urząd Miasta Oświęcim**

Biuro Rozwoju Miasta

tel. +48 33 842 91 28

e-mail: brm@um.oswiecim.pl

fax +48 33 842 91 99

Więcej informacji  
znajdziesz



fol. P. Strycharski

# TERENY INWESTYCYJNE MIASTA OŚWIĘCIM

## Opis Nieruchomości:

Przedmiotem oferty sprzedaży jest niezabudowany obszar o całkowitej powierzchni 3,291 ha. Oferowany teren położony jest w zachodniej części miasta Oświęcim przy ulicy Ostatni Etap oraz ulicy Maksymiliana Kolbego, w odległości około 2 km od centrum. Działki znajdują się w otoczeniu obiektów przemysłowych oraz usługowych. W niedalekiej odległości od nieruchomości trwa obecnie budowa południowej obwodnicy Oświęcimia, łączącej miasto Oświęcim z trasą ekspresową S1 Mystowice - Bielsko - Biała. Bezpośredni dostęp terenu do sieci dróg ekspresowych powoduje, że oferowane nieruchomości znajdują się w idealnej lokalizacji do budowy centrum logistycznego lub magazynowego. Niezbędna infrastruktura techniczna, zapewniająca dostęp do wszystkich mediów, znajduje się w obrębie granic nieruchomości oraz w granicach nieruchomości sąsiednich. Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający lokalizację obiektów z branży usługowej o maksymalnej wysokości zabudowy 16 metrów oraz zezwala na budowę dróg wewnętrznych. W północnej części oferowanej nieruchomości biegnie Wiślana Trasa Rowerowa wraz z punktem obsługi rowerzystów, stanowiąca idealne miejsce dla odpoczynku i rekreacji. Strategiczne położenie - w pobliżu budowanej obwodnicy oraz dobra dostępność komunikacyjna czyni teren atrakcyjnym dla biznesu i lokalnych przedsiębiorców.

