



2. Nieruchomości o pow. 0,7974 ha w Oświęcimiu przy ul. Legionów

2. Nieruchomości przy ul. Legionów:

Skrót informacji:

Nr działek: 1381/22, 1381/23, 1381/102, 1381/31, 1381/106, 1381/13, 1381/108, 1381/110, 1381/36, 1381/52, 1381/51, 1381/24, oraz udział 843/896 w działce 1381/104, obręb Oświęcim

Powierzchnia: 0,7974 ha

Własność: Miasto Oświęcim

Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1U - teren zabudowy usługowej

(uchwała nr LII/1000/2018 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r.)

Zabudowa: Teren niezabudowany

Ograniczenia inwestycyjne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna: JEST
- gaz: JEST
- wodociąg: JEST
- kanalizacja: JEST

Ww. media dostępne są na terenie oferowanych nieruchomości oraz na terenach nieruchomości sąsiednich

Możliwość zagospodarowania:

Oferta dotyczy obiektów z branży usługowej

Możliwość nabycia: Przetarg nieograniczony



foto: P. Stęchorski



foto: P. Strycharski

Zapraszamy do kontaktu:



Urząd Miasta Oświęcim

Biuro Rozwoju Miasta

tel. +48 33 842 91 28

e-mail: brm@um.oswiecim.pl

fax +48 33 842 91 99

Więcej informacji
znajdziesz



foto: P. Strycharski

TERENY INWESTYCYJNE MIASTA OŚWIĘCIM

Opis Nieruchomości:

Przedmiotem oferty sprzedaży jest niezabudowany obszar złożony z trzynastu działek o całkowitej powierzchni 0,7974 ha. Teren położony jest przy ulicy Legionów, jednej z głównych ulic Oświęcimia. Otoczenie stanowią obiekty mieszkalne, usługowe i usługowo - handlowe. Zaletą tego miejsca jest niewielka odległość do centrum miasta wynosząca około 700 metrów. Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający lokalizację obiektów z branży usługowej o maksymalnej wysokości zabudowy 15 metrów dla budynków oraz 20 metrów dla pozostałych obiektów budowlanych. Plan pozwala na budowę dróg, dojazdów oraz parkingów w poziomie terenu i wielopoziomowych. Duża intensywność ruchu wokół oferowanej nieruchomości czyni to miejsce idealnym dla budowy obiektów o charakterze usługowym, takich jak obiekty handlowe, biura czy lokale gastronomiczne. Niezbędna infrastruktura techniczna, zapewniająca dostęp do wszystkich mediów, znajduje się w obrębie granic nieruchomości oraz w granicach nieruchomości sąsiednich. W związku z silnie rozbudowaną infrastrukturą techniczną możliwości zabudowy na oferowanej nieruchomości są ograniczone.

Legenda:

1. Nieruchomości przy ul. Ostatni Etap
2. Nieruchomości przy ul. Legionów
3. Nieruchomość przy ul. Zamkowej
4. Nieruchomość przy ul. Królowej Jadwigi
5. Nieruchomości przy ul. Św. Barbary
6. Nieruchomości przy ul. Zatorskiej
7. Nieruchomości przy ul. Ceglanej
8. Nieruchomości przy ul. Wysokie Brzegi

