

## Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu w przy ul. Ostatni Etap obejmującej działki: dz.4498 pow.2,1855ha użytki: RII 1,9208ha, RIIIa 0,2647ha, dz.4499 pow.1,1050ha użytek RIIIa, jednostka ewidencyjna Oświęcim - miasto, obręb Oświęcim, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla których księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość położona jest w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap. Działki sąsiadują ze sobą i tworzą regularny zwarty kompleks, teren płaski, zielony, upraw rolnych. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Ostatni Etap. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia:

- działka 4498: północna granica działki: kanalizacja sanitarna ksD125, ksD75, kabel energetyczny eWD, gs 250, wzdłuż południowej granicy działki: gazociąg: gsD90, przez środek działki przechodzi gazociąg gsD63, znajduje się nieczynna studnia głębinowa,

- działka 4499: wzdłuż północnej granicy: kanalizacja sanitarna ksD125, ksD75, kabel energetyczny eWD, gazociąg gs 250 wzdłuż części południowej granicy działki.

W drodze ul. Ostatni Etap przebiegają media: prąd, gaz, woda, telekomunikacja.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oświęcim dla terenu położonego w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap uchwalonym uchwałą nr L/975/18 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 lipca 2018 r. poz.4897) i znajduje się w jednostce strukturalnej: U - tereny zabudowy usługowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) nie złożyły żadnych wniosków.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.900.000,- zł netto** (słownie: osiem milionów dziewięćset tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2026 r. o godz.10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 pokój nr 15.

**Wadium** w wysokości **500.000,- zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 15 lipca 2026 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 88 1560 0013 2032 9703 5000 0023 - za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Działki nie są objęte umowami dzierżawy, jednak byli dzierżawcy obsiali przedmiotowy grunt i zobowiązali się do zebrania i jego wydania zasiewów do 31.08.2026 r.

Nabywca w umowie sprzedaży zobowiąże się do udostępnienia nieruchomości właścicielom sieci infrastruktury w zakresie niezbędnym do wykonania prac konserwacyjnych, napraw i bieżącej eksploatacji sieci.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała, będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości, na osobę trzecią.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, tel. 33 8429 218.

Zastępca Prezydenta Miasta



mgr Krzysztof Kania