

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz.399) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim położonych w Oświęcimiu przeznaczonych do zbycia: |

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p>prawo użytkowania wieczystego Gminy Miasto Oświęcim ustanowione na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa</p> <p>dz.2651/57 pow.0,3377ha</p> <p>użytek: Bz</p> <p>jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Dwory I</p>	<p>Nieruchomość położona jest w Oświęcimiu przy ul. Dąbrowskiego. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dąbrowskiego. Od strony południowej i południowo wschodniej znajduje się stare ogrodzenie z siatki z bramą i wjazdem, teren płaski częściowo utwardzony. Działka obciążona infrastrukturą techniczną; wzdłuż całej działki pasem po stronie wschodniej przebiega kilka linii sieci elektrycznej kablowej, oświetlenie, naziemna sieć telekomunikacyjna, sieć ciepła, gazowa, wodociągowa w0A110, wB40-nieczynna, wD100-nieczynna, kanalizacja koB400. Działka posiada dostęp do mediów: woda, prąd, gaz, oraz kanalizacja, ciepło i telekomunikacja.</p> <p>Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r. nr 391, poz.3476), zmienionym uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012r., poz.2820), ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą nr (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz.2700), ujednolicony uchwałą nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 7U – tereny zabudowy usługowej oraz fragment działki znajduje się również w terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>1.000.000,-zł netto (słownie: jeden milion złotych)</p> <p>sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025r. poz.775 z późn. zm.).</p>	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026r. poz.399), na podstawie uchwały nr XXVI/394/26 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 kwietnia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Dąbrowskiego.</p>	<p>Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przy stawce 1% wynosi 3.762,32 zł.</p> <p>Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od12.05.2026..... do02.06.2026.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta
mgr Krzysztof Kania