

Wykaz

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.399) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczoną do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	4.	5.	6.	7.
1.	dz.278 pow.0,0090ha dz.277 pow.0,0043ha dz.2263 pow.0,0126ha dz.276 pow.0,0284ha użytek B jedn. ewid. Oświęcim - miasto obręb Oświęcim	Nieruchomość położona w Oświęcimiu przy ul. Królowej Jadwigi 6 obejmuje działki zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w zabudowie zwartej, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej stosowanej na przełomie XIX i XX wieku; na parterze znajdują się trzy niezależne mieszkania oraz wspólny korytarz, schowek oraz wspólne dla wszystkich lokali wc. wejście do budynku zlokalizowane jest na elewacji wschodniej. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: woda, prąd, kanalizacja sieć ciepłownicza. Pow. zabudowy 179m2, pow. użytkowa budynku wynosi 148,47m2. Fundamenty oraz ściany fundamentowe wykonane z kamienia łupanego osadzone na zaprawie. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej, ściany wewnętrzne działowe z cegły ceramicznej. Strop nad pomieszczeniami piwnicznymi w części podpiwniczonej wykonany jako odcinkowy (łukowy) typu Kleina na belkach stalowych. Strop nad parterem w całości drewniany. Schody wewnętrzne i zewnętrzne betonowe. Przewody kominowe dymowe murowane z cegły ceramicznej. Więźba dachowa konstrukcji drewnianej. Dach pokryty papą, dwuspadowy i jednospadowy. Stan techniczny konstrukcji nośnej budynku zły. W obiekcie zawilgocenie i zagrzybienie ścian zewnętrznych. Stropy międzykondygnacyjne w złym stanie technicznym. Stwierdzone inne uszkodzenia i nieprawidłowości budynku. Na działce 276 znajduje się drewniany budynek gospodarczy – szopa, bardzo zły stan techniczny (do wyburzenia). Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, przylega do drogi, która nie jest drogą publiczną. Ogrodzenie posesji od frontu znajduje się na dz.509/1 o nieuregulowanym stanie prawnym. Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu uchwaloną uchwałą nr XXXIV/460/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 9 września 2016 r., poz.5152) i znajdują się w jednostce strukturalnej: F14.MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z równoważną zabudową usługową. Zgodnie z rysunkiem planu, nieruchomość położona jest w strefie B – ochrony konserwatorskiej, strefie stanowiska archeologicznego oraz obszarze urbanistycznym Oświęcimia wpisanym do rejestru zabytków. Dom murowany przy ul. Królowej Jadwigi 6 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.	400.000,-zł netto (słownie: czterysta tysięcy złotych) sprzedaż podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025r. poz.775 z późn. zm.)	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz.399), na podstawie uchwały nr LXXII/1151/24 Rady Miasta Oświęcim z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości przy ul. Królowej Jadwigi 6.	

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od ~~1.2.2026~~ do ~~0.2.06.2026~~.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.



mgr Krzysztof Kania