



## 1. Nieruchomości o pow. 3,291 ha w Oświęcimiu przy ul. Ostatni Etap

### 1. Nieruchomości przy ul. Ostatni Etap :

#### Skrót informacji:

Nr działek: 4498, 4499,  
obręb Oświęcim

Powierzchnia: 3,291 ha

Własność: Miasto Oświęcim

#### Miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego: U - tereny zabudowy usługowej  
(uchwała nr L/975/2018 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 czerwca 2018r.)

Zabudowa: Teren niezabudowany

#### Ograniczenia inwestycyjne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

#### Infrastruktura techniczna:

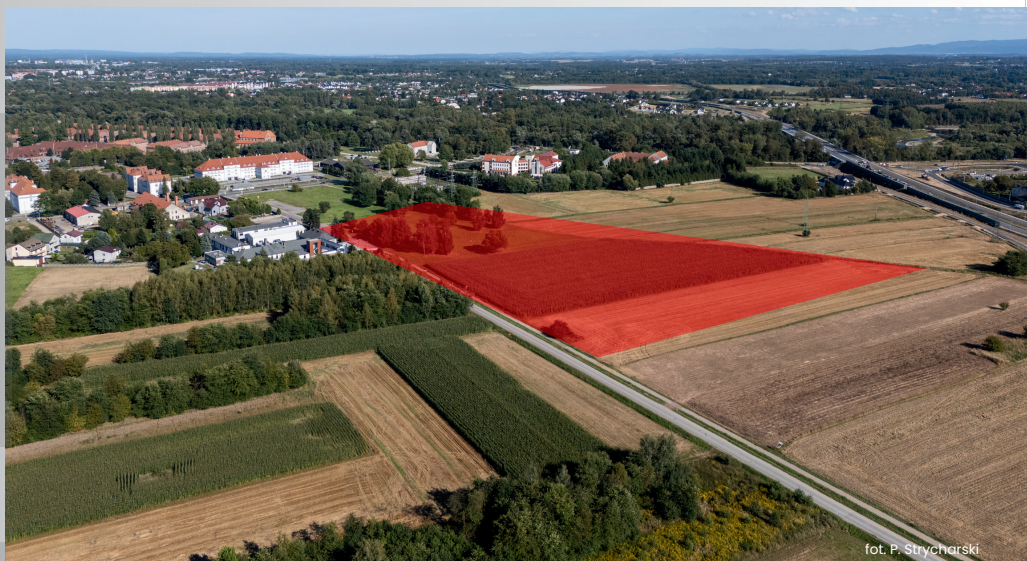
- energia elektryczna: JEST
- gaz: JEST
- wodociąg: JEST
- kanalizacja: JEST
- telekomunikacja: JEST

Ww. media dostępne są na terenach oferowanych nieruchomości oraz terenach sąsiednich

#### Możliwość zagospodarowania:

Oferta dotyczy obiektów z branży usługowej

Możliwość nabycia: Przetarg nieograniczony



### Zapraszamy do kontaktu:



Urząd Miasta Oświęcim

Biuro Rozwoju Miasta

tel. +48 33 842 91 28

e-mail: brm@um.oswiecim.pl

fax +48 33 842 91 99

Więcej informacji  
znajdziesz



# TERENY INWESTYCYJNE MIASTA OŚWIĘCIM

## Opis Nieruchomości:

Przedmiotem oferty sprzedaży jest niezabudowany obszar o całkowitej powierzchni 3,291 ha. Oferowany teren położony jest w zachodniej części miasta Oświęcim przy ulicy Ostatni Etap oraz ulicy Maksymiliana Kolbego, w odległości około 2 km od centrum. Działki znajdują się w otoczeniu obiektów przemysłowych oraz usługowych. Dużym atutem nieruchomości jest bezpośrednie sąsiedztwo południowej obwodnicy Oświęcimia łączącej miasto Oświęcim z trasą ekspresową S1. Bezpośredni dostęp terenu do sieci dróg ekspresowych powoduje, że oferowane nieruchomości znajdują się w idealnej lokalizacji do budowy centrum logistycznego lub magazynowego. Niezbędna infrastruktura techniczna, zapewniająca dostęp do wszystkich mediów, znajduje się w obrębie granic nieruchomości oraz w granicach nieruchomości sąsiednich. Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający lokalizację obiektów z branży usługowej o maksymalnej wysokości zabudowy 16 metrów oraz zezwala na budowę dróg wewnętrznych. W północnej części oferowanej nieruchomości biegnie Wiślana Trasa Rowerowa wraz z punktem obsługi rowerzystów, stanowiąca idealne miejsce dla odpoczynku i rekreacji. Strategiczne położenie - w pobliżu budowanej obwodnicy oraz dobra dostępność komunikacyjna czyni teren atrakcyjnym dla biznesu i lokalnych przedsiębiorców.

