

2. Nieruchomości o pow. 0,7974 ha w Oświęcimiu przy ul. Legionów



2. Nieruchomości przy ul. Legionów:

Skrót informacji:

Nr działek: 1381/22, 1381/23, 1381/102, 1381/31, 1381/106, 1381/13, 1381/108, 1381/110, 1381/36, 1381/52, 1381/51, 1381/24, oraz udział 843/896 w działce 1381/104, obręb Oświęcim

Powierzchnia: 0,7974 ha

Własność: Miasto Oświęcim

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1U - teren zabudowy usługowej
(uchwała nr LII/1000/2018 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 sierpnia 2018r.)

Zabudowa: Teren niezabudowany

Ograniczenia inwestycyjne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna: JEST
- gaz: JEST
- wodociąg: JEST
- kanalizacja: JEST

Ww. media dostępne są na terenie oferowanych nieruchomości oraz na terenach nieruchomości sąsiednich

Możliwość zagospodarowania:

Oferta dotyczy obiektów z branży usługowej

Możliwość nabycia: Przetarg nieograniczony



Zapraszamy do kontaktu:



Urząd Miasta Oświęcim

Biuro Rozwoju Miasta

tel. +48 33 842 91 28

e-mail: brm@um.oswiecim.pl

fax +48 33 842 91 99

Więcej informacji
znajdziesz



TERENY INWESTYCYJNE MIASTA OŚWIĘCIM

Opis Nieruchomości:

Przedmiotem oferty sprzedaży jest niezabudowany obszar złożony z trzynastu działek o całkowitej powierzchni 0,7974 ha. Teren położony jest przy ulicy Legionów, jednej z głównych ulic Oświęcimia. Otoczenie stanowią obiekty mieszkalne, usługowe i usługowo - handlowe. Zaletą tego miejsca jest niewielka odległość do centrum miasta wynosząca około 700 metrów. Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiający lokalizację obiektów z branży usługowej o maksymalnej wysokości zabudowy 15 metrów dla budynków oraz 20 metrów dla pozostałych obiektów budowlanych. Plan przewiduje również możliwość budowy dróg dojazdowych oraz parkingów w poziomie terenu i wielopoziomowych. Duża intensywność ruchu wokół oferowanej nieruchomości czyni to miejsce idealnym dla budowy obiektów o charakterze usługowym, takich jak obiekty handlowe, biura czy lokale gastronomiczne. Niezbędna infrastruktura techniczna, zapewniająca dostęp do wszystkich mediów, znajduje się w obrębie granic nieruchomości oraz w granicach nieruchomości sąsiednich. W związku z silnie rozbudowaną infrastrukturą techniczną możliwości zabudowy na oferowanej nieruchomości są ograniczone.

