



3. Nieruchomość o pow. 0,3576 ha w Oświęcimiu przy ul. Zamkowej

3. Nieruchomość przy ul. Zamkowej:

Skrót informacji:

Nr działki: 8/25, obręb Oświęcim

Powierzchnia: 0,3576 ha

Własność: Miasto Oświęcim

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

1MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (uchwała nr XXVII/403/20 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 września 2020 r.)

Zabudowa: Teren niezabudowany

Ograniczenia inwestycyjne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

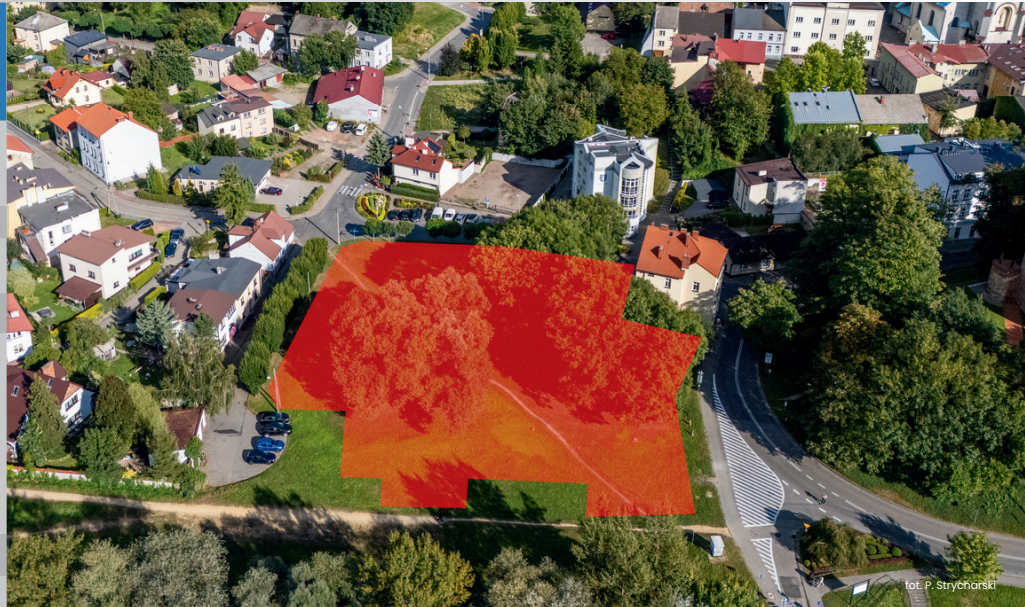
Infrastruktura techniczna:

- energia elektryczna: JEST
- gaz: JEST
- wodociąg: JEST
- kanalizacja: JEST
- telekomunikacja: JEST

Ww. media dostępne są na terenie oferowanej nieruchomości

Możliwość zagospodarowania: Centrum szkoleniowo - konferencyjne, sieć hotelowa

Możliwość nabycia: Przetarg nieograniczony



fol. P. Strycharski



fol. P. Strycharski

Zapraszamy do kontaktu:



Urząd Miasta Oświęcim

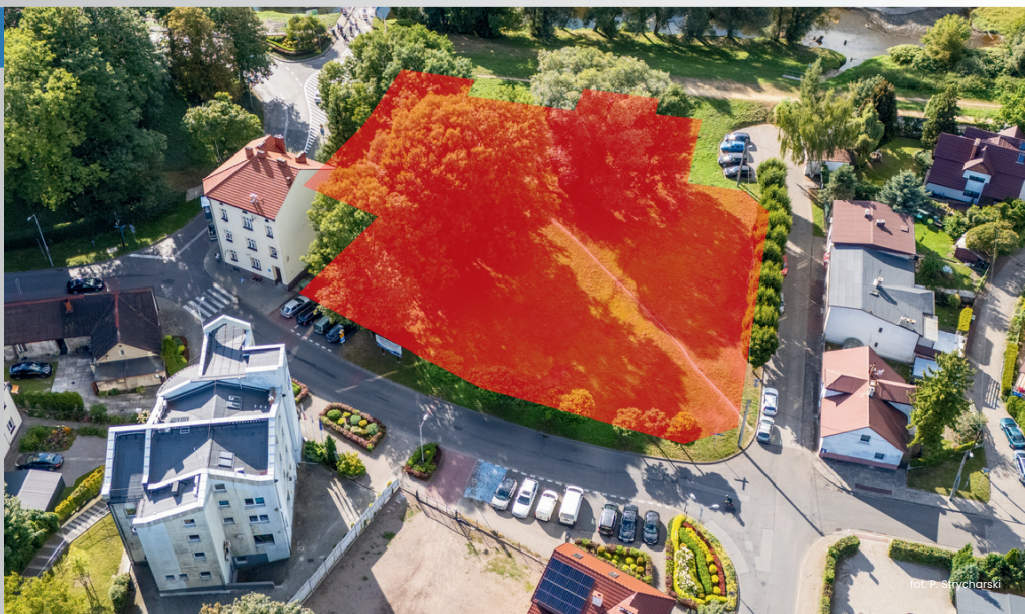
Biuro Rozwoju Miasta

tel. +48 33 842 91 28

e-mail: brm@um.oswiecim.pl

fax +48 33 842 91 99

Więcej informacji
znajdziesz



fol. P. Strycharski

TERENY INWESTYCYJNE MIASTA OŚWIĘCIM

Opis Nieruchomości:

Przedmiotem oferty sprzedaży jest niezabudowana działka o powierzchni 0,3576 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 8/25, położona przy ulicy Zamkowej w Oświęcimiu. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się Zamek Piastowski, będący obecnie siedzibą muzeum, hotel międzynarodowej sieci oraz tereny rekreacyjne - Bulwary, zlokalizowane nad rzeką Sołą. Obszar posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, umożliwiający lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także usług nieuciążliwych. Dla oferowanego terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy budynków mieszkalnych i usługowych do 12 metrów, natomiast dla pozostałych obiektów budowlanych do 6 metrów. Znaczna intensywność ruchu turystycznego w mieście sprawia, że teren ten idealnie nadaje się na inwestycje w obiekty hotelowe, centra szkoleniowe oraz konferencyjne. W związku z położeniem terenu inwestycyjnego w zasięgu obszaru Starego Miasta, wszelkie prace inwestycyjne wymagają dokonania uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Niezbędna infrastruktura techniczna, zapewniająca dostęp do wszystkich mediów, znajduje się w obrębie granic nieruchomości.

