

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przedłużenie ul. Krasińskiego obejmującej działkę dz.1007/43 pow.0,0134ha użytek: RIVb, jedn. ewid. Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim, stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych do działki 1007/43, tj. działki 1007/26 oraz działki 1007/20.

Działka 1007/43 jest niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej, położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych, nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość oraz może poprawić warunki zagospodarowania przyległych nieruchomości: dz.1007/26 i 1007/20. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego.

Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, porośnięta jest trawą. Przez działkę przechodzi sieć elektryczna eNB. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej: gaz, wodociąg i prąd. Działka objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Oświęcimiu w obszarze ograniczonym ulicami: Wysokie Brzegi, Szpitalna i terenem Szpitala Miejskiego – dla obszaru nr 1 obejmującego południową część terenu pomiędzy ul. Szpitalną a ul. Wysokie Brzegi uchwalona uchwałą nr V/33/07 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 15 maja 2007 r., nr 352, poz.2310) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 1MJ/ZO, Kw, TI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / sady, ogrody przydomowe; tereny komunikacji wewnętrznej; tereny infrastruktury technicznej.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zamierzające uczestniczyć w przetargu, zobowiązane są do złożenia w Urzędzie Miasta Oświęcim ul. Zaborska 2 pok.1 najpóźniej do dnia 15 lipca 2026 r. do godz.15.30 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imiona i nazwiska, właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych (osoby fizyczne), oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim przy ul. Zaborskiej 2 i ul. Jagiełły 23 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,- zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2026 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 sala nr 15.

Wadium w wysokości 4.000,- zł (słownie: cztery tysiące złotych) należy wpłacić do dnia 15 lipca 2026r. w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 88 1560 0013 2032 9703 5000 0023. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Przedmiot sprzedaży jest wydzierżawiony na czas określony do dnia 30.09.2027 r., nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz.2213).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zastępca Prezydenta Miasta



mgr Krzysztof Kania