

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 399) Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	dz. 2006/79 pow. 0,0488 ha użytek B jedn. ewid. Oświęcim- miasto obręb Oświęcim	Lokal mieszkalny ul. Budowlanych 35/3 o pow. 46,14 m ² położony na parterze budynku przy ul. Budowlanych 31-35 w Oświęcimiu, lokal jest wolny. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Działka oraz lokal posiada bezpośredni dostęp do następujących mediów: prąd, gaz, woda, kanalizacja, ciepłociąg, telekomunikacja. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Działka nr 2006/79 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 391, poz. 3476), zmieniony Uchwałą Nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z 30 maja 2012r., ujednoliconym Uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r., zmienionym uchwałą Nr VI/115/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 ,marca 2019r., ujednoliconym Uchwałą Nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r. poz. 7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	275.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).	Sprzedaż lokalu w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026r. Poz.399) oraz zgodnie z uchwałą Nr X/410/26 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego. Sprzedaż lokalu następuje wraz ze sprzedażą udziału 4614/187545 cz. w częściach wspólnych nieruchomości, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, w tym działki nr 2006/79.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni od2026 -06- 1 1..... do2026 -07- 0 2.....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. Poz. 399) mogą złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta
mgr Krzysztof Kania