

Znak sprawy:  
MK.6840.1.2026.XI

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. 2026 r., poz. 399) – Prezydent Miasta Oświęcim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oświęcim przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi oraz katastru nieruchomości	Położenie, opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	dz. nr 2653/199 pow. 0,9057 ha  dz. nr 2653/260 pow. 0,5024 ha  użytek Ba  jedn. ewid. Oświęcim -miasto obręb Dwory I	Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Oświęcim, oddane w użytkowanie wieczyste. Położone w Oświęcimiu przy ul. Unii Europejskiej i ul. Fabrycznej, zabudowane budynkami przemysłowymi i handlowo - usługowymi, stanowiącymi odrębną własność.  Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu obejmującego obszar pomiędzy ul. Zwycięstwa, ul. Chemików, ul. Fabryczną uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/461/16 Rady Miasta Oświęcim z dnia 31 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 28.09.2016 r., poz. 5455) i znajdują się w jednostce strukturalnej: 2653/199 - <b>17.P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.</b> 2653/260 – <b>23.P-UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług, obiektów handlowych, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2.</b> - <b>24.KDW – tereny dróg wewnętrznych</b>	dz. 2653/199 – <b>890 828,40 zł netto</b> (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset dwadzieścia osiem złotych 40/100) <i>ustalona na podstawie art. 198g ugn</i>  dz. 2653/260 – <b>513 261,60 zł netto</b> (słownie: pięćset trzydzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden złotych 60/100) <i>ustalona na podstawie art. 198g ugn</i>  sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg ustawy z dnia 11.03.2024 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz.775)	Sprzedaż nieruchomości na wniosek i na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21.08.1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) na zasadach określonych w uchwale Nr LXIX/1081/23 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2023 r. <i>w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym</i> (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 7 grudnia 2023 r. poz. 8283).	

Powyższy wykaz podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia ..... **22.06.2026** ..... do dnia ..... **13.07.2026** .....

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
mgr Krzysztof Kania