

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego Gminy Miasto Oświęcim ustanowionego na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Oświęcimiu w przy ul. Dąbrowskiego obejmującej działkę 2651/57 pow.0,3377ha, użytek Bz, jednostka ewidencyjna Oświęcim - miasto, obręb Dwory I, dla której księga wieczysta jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Dąbrowskiego. Od strony południowej i południowo wschodniej znajduje się stare ogrodzenie z siatki z bramą i wjazdem, teren płaski częściowo utwardzony. Działka obciążona infrastrukturą techniczną; wzdłuż całej działki pasem po stronie wschodniej przebiega kilka linii sieci elektrycznej kablowej, oświetlenie, naziemna sieć telekomunikacyjna, sieć ciepła, gazowa, wodociągowa w0A110, wB40-nieczynna, wD100-nieczynna, kanalizacja koB400. Działka posiada dostęp do mediów: woda, prąd, gaz, oraz kanalizacja, ciepło i telekomunikacja.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 sierpnia 2011r. nr 391, poz.3476), zmienionym uchwałą nr XXI/406/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 20 czerwca 2012r., poz.2820), ujednoczonym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24 maja 2013r., poz.3675), zmienionym uchwałą nr (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 5 kwietnia 2019r., poz.2700), ujednoczonym uchwałą nr XIII/233/19 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 października 2019r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 18 listopada 2019r., poz.7966) i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 7U – tereny zabudowy usługowej oraz fragment działki znajduje się również w terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego przy stawce 1% wartości nieruchomości wynosi 3.762,32zł. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1.000.000,- zł netto (słownie: jeden milion złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.775 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 15 września 2026 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2 pokój nr 15.

Wadium w wysokości **200.000,- zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych) należy wpłacić **do dnia 9 września 2026 r.** w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 88 1560 0013 2032 9703 5000 0023, za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek bankowy.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomość jest sprzedawana wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetarg przeprowadzany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz.399) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.2278 z późn. zm.).

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetargu nie wygrała, będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości, na osobę trzecią.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23, tel. 33 8429 218.

Zastępca Prezydenta Miasta


mgr Krzysztof Kania