PREZYDENT MIASTA OŚWIĘCIM

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Budowlanych 35/3 o pow. 46,14 m^2 w Oświęcimiu, stanowiącego własność Gminy Miasto Oświęcim.

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny położony w Oświęcimiu przy ul. Budowlanych 35/3 o pow. użytkowej 46,14 m^2 wraz ze sprzedażą udziału 4614/187545 części w nieruchomości wspólnej, w tym w działce nr 2006/79. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku przy ul. Budowlanych 31-35 w Oświęcimiu, posadowionego na działce nr 2006/79 o pow. 0,0488 ha, jedn. ewid Oświęcim-miasto, obręb Oświęcim. Dla lokalu prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Oświęcimiu.
Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o. z sieci miejskiej. Wymaga kapitalnego remontu.
Lokal mieszkalny jest wolny, nie jest przedmiotem najmu, nie ma w nim osób zameldowanych.
Nieruchomość jest sprzedawana według stanu wynikającego z ksiąg wieczystych i ewidencji gruntów i budynków.

Nieruchomość przy ul. Budowlanych 31-35 w Oświęcimiu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce strukturalnej: 2B 2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2026 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Zaborska 2, I piętro, sala nr 15.

Wadium w pieniądzu wynosi 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) i należy je wpłacić do **2 grudnia 2026 roku** na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 88 1560 0013 2032 9703 5000 0023. Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
Cudzoziemców nabywających nieruchomość obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278).
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na rachunek bankowy urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty umowy notarialnej wraz z opłatami sądowymi ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.
Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu związanego z tym lokalem.
Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Wadium wpłacone przez osoby, które przetargu nie wygrały, będą zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
Organizator przetargu nie wyraża zgody na cesję praw i obowiązków z przeprowadzonego przetargu na osoby trzecie.
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 8 września 2026 roku.
W sprawie oględzin lokalu mieszkalnego należy się skontaktować z Zarządem Budynków Mieszkalnych w Oświęcimiu, ul. gen. Józefa Bema 12, tel. 33/842 40 51.
Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Władysława Jagiełły 23, pok. 23, tel. 33/842 92 23.

Zastępca Prezydenta Miasta
mgr Krzysztof Kania